

Kreis Kleve - Die Landrätin 6.3 Bauen und Umwelt Verwaltung		Eingangsvermerk
47553 Kleve	Fax	
Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastverzeichnis (§ 85 BauO NRW)		
1. Zu begünstigende(s) Grundstück(e) - Baugrundstück(e) -		
Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
1.1 Bauherr(in)/ Antragsteller(in)/ Kostenschuldner(in) (begünstigte(s) Grundstück)		
Name, Vorname, Firma	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Vertreten durch	E-Mailadresse	
2. Zu belastende(s) Grundstück(e)		
Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
2.1 Eigentümer(in)/ Baulastgeber(in) (belastetes Grundstück)		
Name Vorname, Firma	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Vertreten durch	E-Mailadresse	
3. Vorhandene Baulasten		
Auf dem vorhandenen Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen ja nein		
Art der Baulast	Baulastenblattnummer	
4. Die Eintragung der Baulast wird notwendig für		
<input type="checkbox"/> eine Teilung <input type="checkbox"/> ein Bauvorhaben		Aktenzeichen
5. Art der Baulast		
<p>Sicherung einer Abstandsfläche (§ 6 BauO NRW)</p> <p>Sicherung einer Zuwegung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW)</p> <p>Sicherung eines Stellplatzes für PKW bzw. einer Garage (§ 51 Abs. 3 BauO NRW)</p> <p>Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung - Anbaubaulast (§ 6 Abs. 1 BauO NRW)</p> <p>andere Baulast (Erklärung unter 6.)</p>		

6. Zweck der Baulasteintragung (ausführliche Begründung)

Gebührenpflichtig ist der / die Baulastbegünstigte

7. Unterschrift Antragsteller(in) / Vertreter(in) zu 1.1

(Unterschrift des Eigentümers/ der Eigentümerin zu 2.1 ist bei der Antragstellung nicht erforderlich)

Datum, Unterschrift

Hinweis:

Der Antragsteller/ die Antragstellerin bestätigt mit seiner / ihrer Unterschrift, dass der Baulastgeber / die Baulastgeberin über die bevorstehende Baulastübernahme informiert ist.

Anlage

- vier amtliche Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfverordnung)*
- aktueller Grundbuchauszug - nicht älter als drei Monate - für das zu belastende Flurstück (Bestandsverzeichnis + Abteilung I, II)
- Nachweis der Vertretungsbefugnis (falls erforderlich)

* Auf den amtlichen Lageplan kann verzichtet werden, wenn die beantragte Baulast sich nicht nur auf Teilflächen des zu belastenden Grundstücks bezieht. (Im Einzelfall empfiehlt sich vorab eine Nachfrage bei der Bauverwaltung unter Tel.: 02821 / 85 405)